

PRISBOK 2022

Ørland kommune og Roret Ørland kulturforetak KF



INNHOLDSFORTEGNELSE

Ørland kommune	5
Foreldrebetaling i barnehagene	5
Foreldrebetaling i skolefritidsordningene	5
Kjøp av tjenester av voksenopplæringa.....	6
Husleie kommunale boliger	7
Utleie av lokaler	7
Hjelpeordninger i hjemmet.....	8
Vederlag for korttidsopphold i henhold til forskrift om egenandel for kommunale helse og omsorgstjenester.....	9
Betalingssatser for servicefunksjoner fra institusjon	9
Omsorgslønn	9
Festeavgift gravsted.....	10
Behandling av søknad om omsetning av fyrverkeri.....	10
Gebyrer etter serveringsloven, alkoholloven, alkoholforskriften og tobakksalgsforskriften	10
Kontantkasse Ørland rådhus.....	11
Ørland lufthavn	11
Kommunaltekniske tjenester	12
Vanngebyr	12
Engangsgebyr	12
Årsgebyr	12
Kloakkgebyr	14
Engangsgebyr	14
Årsgebyr	14
Avgift fyringsanlegg	16
Vederlag havn	16
Renovasjonsgebyr	17
Gebyr tømning av slamavskillere og tømning av tette tanker	17
Reguleringsplan.....	19
Generelt	19
Timepris	19
Tilbaketrekking av planforslag.....	19
Oppstartsmøte.....	19
Planer med planprogram og konsekvensutredning	20
Utfylling og endring av plan	21

Byggesak	22
Generelt	22
Tilsyn.....	22
Timepris	22
Tilbaketrekking av søknad	22
Ulovlig byggearbeid.....	22
Forhåndskonferanse	22
Søknad om endring av gitt tillatelse	23
Dispensasjonssøknad.....	23
Søknadsppliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak (med ansvarsrett)	24
Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, herunder vesentlig endring eller reparasjon	24
Fasadeendring.....	25
Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a	25
Rivning av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a	25
Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner	26
Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig	26
Oppføring av innhegning mot veg	26
Plassering av skilt- og reklameinnretninger	26
Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg	26
Vesentlig terrenginngrep	26
Anlegg av veg, ledningsnett, parkeringsplass og landingsplass.....	26
Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak.....	27
Andre vurderinger	27
Igangsettingstillatelse	27
Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest	27
Oppmåling	29
Generelt	29
Timepris	29
Tinglysning av bruks- og veiretter mv.	29
Avbrutt forretning	29
Gebyr oppmålingsforretning	29
Gebyr for øvrige tjenester.....	30
Eierseksjonering	31
Generelt	31
Timepris	31

Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering	31
Sletting/oppheving av seksjonert sameie	31
Befaring	31
Forurensingsloven m.m.	32
Lovsaker landbruk	33
Gebyr konsesjonslovsaker:	33
Gebyr jordlovsaker:	33
Roret Ørland kulturforetak KF	34
Ørland Sparebank Arena	34
Ørlandshallen, Basishall	35
Fosenhallen	36
Bjugnhallen	36
Ørland svømmehall	37
Bjugn Svømmehall	37
Kulturskole	39
Kulturhus m. m. - husleie, teknikk og personell	40

Foreldrebetaling i barnehagene

FORELDREBETALING I BARNEHAGENE FRA 01.01.2022

Prisene i () er for 2021

Oppholdstid pr. uke	1. barn pr. mnd.	2. barn pr. mnd.	3. barn pr. mnd.
27 timer (9 t. x 3d)	2.775 (2.700)	1.943 (1.890)	1.388 (1.350)
36 timer (9 t. x 4d)	3.045 (2.965)	2.132 (2.076)	1.523 (1.483)
45 timer (9 t. x 5d)	3.315 (3.230)	2.321 (2.261)	1.658 (1.615)

FORELDREBETALING I BARNEHAGENE FRA 01.08.2022

Oppholdstid pr. uke	1. barn pr. mnd.	2. barn pr. mnd.	3. barn pr. mnd.
27 timer (9 t. x 3d)	2 550	1 785	1 275
36 timer (9 t. x 4d)	2 800	1 960	1 400
45 timer (9 t. x 5d)	3 050	2 135	1 525

SØSKENMODERASJON:

Søskenmoderasjonen er 30 % for 2. barn og 50 % for 3. barn og flere

TILLEGGSKJØP

Kjøp av enkeltdag etter avtale med leder i barnehagen kr 460,- (450)

Kostpenger:

5 dagers plass: kr 400 (360) pr. mnd.

4 dagers plass: kr 330 (290) pr. mnd.

3 dagers plass: kr 260 (220) pr. mnd.

Foreldrebetaling i skolefritidsordningene

Fra 01.01.2022

Prisene i () er for 2021

Pris pr. måned for plass både skoledager og ferier. Betales for 11 mnd.

Sfo er stengt 3 uker og har 5 planleggingsdager

	1. barn pr. mnd.	2. barn pr. mnd.	3. barn pr. mnd.
Over 19 t (100 %)	3.180 (3.100)	2.226 (2.170)	1.590 (1.550)
Kost	260 (250)	260 (250)	260 (250)
14 – 19 t (80 %)	2.870 (2.800)	2.009 (1.960)	1.435 (1.400)
Kost	230 (220)	230 (220)	230 (220)

Opptil 14 t (60 %)	2.460 (2.400)	1.722 (1.680)	1.230(1.200)
Kost	210 (200)	210 (200)	210 (200)

Pris pr. måned for skoledagene. Betales for 10 mnd i året.

	1. barn pr. mnd.	2. barn pr. mnd	3. barn pr. mnd.
Over 19 t (100 %)	1 850(1.800)	1.295(1.260)	925(900)
Kost	230 (220)	230 (220)	230 (220)
14 – 19 t (80 %)	1.640 (1.600)	1.148(1.200)	820 (800)
Kost	210 (200)	210 (200)	210 (200)
Opptil 14 t (60 %)	1.435(1.400)	1.005(980)	718 (700)
Kost	190 (180)	190 (180)	190 (180)

SØSKENMODERASJON

Søskenmoderasjonen er 30 % for 2. barn og 50 % for 3. barn og flere

TILLEGGSKJØP

Kjøp av enkeltdag (for de med plass) – faktureres pr.time kr 62,- (60)

Kjøp av tjenester av voksenopplæringa

2022

Prisene i () er for 2021

Norskopplæring på dagtid for betalings elever:	kr 43,- (42) pr. time
Norskprøve muntlig:	kr 765,- (750)
Norskprøve skriftlig:	kr 765,- (750)
Delprøve:	kr 383,- (350)
Statsborgerprøve:	kr 765,- (700)
Samfunnskunnskapsprøve:	kr 765,- (400)

Husleie kommunale boliger

Utleieboliger, trygdeboliger, trygdepensjonat og omsorgsboliger indeksreguleres årlig ihht Husleielovens § 4-2.

Ved innflytting/ bytte av omsorgsbolig i Hildas vei, starter husleien på kr 7 270,-.

Utleie av lokaler

	2022	2021
Næringens hus		
Bruholmen	1 100	1 349
Mulighetsrommet	1 000	
Smellingen	800	
Lerberen	600	
Lag og org. redusert pris i hht. reglement		
Alle møterom har skjerm og whiteboard. Kaffe, te og annen servering bookes og betales separat.		
Skoler og barnehager		
Aktivitetsrom, allrom og eller kantine i barnehage og skole til private arrangement - pr dag/kveld (konfirmasjon, etc.)	1 750	1 747
Aktivitetsrom, allrom og/ eller kantine i barnehage og skole til aktiviteter for voksne - pr. time	210	208
Aktivitetsbygg Opphaug skole og gymsalen Vallersund Oppvekstsenter: Trening for voksne - pr. time	210	208
Ved utleie til overnatting i forbindelse med ulike arrangement faktureres leietaker en avgift pr person pr overnattingsdøgn	55	52
Kløverstua (ØMS)	1590	1 581
Ungdommens hus		
Ettermiddag og kveld	430	421

Hjelpeordninger i hjemmet

	2022 (satser uendret fra 2021)	
Hjemmehjelp		
Inntektsgruppe	Egenandel	Utgiftstak
	kr	kr
Inntil 2G	Fastsettes av staten	Fastsettes av staten
2G til 3G	370,-	3 700,-
3G til 4G	420,-	6 200,-
4G til 5G	500,-	7 500,-
Over 5G	660,-	9 900,-

	2022	2021
Trygghetsalarm		
Etableringsgebyr per trygghetsalarm	Kr 1000	kr 500
Batteriskifte/drift (nytt fra 2022)	kr 300 per år	
For de med inntekt inntil 2 G	Gratis ordinær trygghetsalarm	Gratis ordinær trygghetsalarm
For de med inntekt over 2 G	kr 255 per mnd.	kr 250 per mnd.
Mobile trygghetsalarmer og lokaliseringsteknologi/GPS		
Etableringsgebyr per trygghetsalarm	kr 1 000	kr 500
For de med inntekt inntil 2 G	Gratis trygghetsalarm med GPS	Gratis trygghetsalarm med GPS
For de med inntekt 2G til 3G	kr 450 per mnd.	kr 450 per mnd.
For de med inntekt 3G til 4G	kr 500 per mnd.	kr 500 per mnd.
For de med inntekt 4G til 5G	kr 550 per mnd.	kr 550 per mnd.
For de med inntekt over 5G	kr 600 per mnd.	kr 600 per mnd.
Abonnement praktisk bistand utenom personlig stell (nytt fra 2022)	kr 200 per mnd.	
Abonnement rengjøringsartikler	kr 50,- per mnd.	kr 50,- per mnd
Dagaktivitet mat og transport (nytt fra 2022)	kr 500,- per mnd. * antall dager pr uke	

Vederlag for korttidsopphold i henhold til forskrift om egenandel for kommunale helse og omsorgstjenester

Ørland korttidsopphold 2022
Satsene justeres automatisk ihht statens satser
Dag eller nattopphold 2022
Satsene justeres automatisk ihht statens satser

Betalingssatser for servicefunksjoner fra institusjon

Satser uendret fra 2021.

	2022
Mat fra institusjonskjøkken	
Middag levert hjemme og i omsorgsboliger	Kr 115 pr. porsjon inkl. dessert
Middag i kantina for besøkende og ansatte	Kr 135 pr. porsjon inkl. dessert
Månedssabonnement - alle måltider i døgnet	Kr 4 800 pr måned
Månedssabonnement for leie og vask av fellestøy; håndduker, vaskekluter, sengetøy og privattøy etc. pr. måned	Kr 775
Vask av privatklær v/korttidsopphold	Kr 280 pr uke
Vask av tøy i vaskeri	
Vask av privatklær, hjemmeboende	Kr 110 pr. kilo
Vask av dyne – dobbel, hjemmeboende	Kr 430
Vask av dyne – enkel, hjemmeboende	Kr 270
Vask av puter, hjemmeboende	Kr 85
Vask av tøy ellers (dynetrekk, laken, håndklær o.l.), hjemmeboende	Kr 115 pr kilo
Abonnement på hygieneartikler	Kr 225

Omsorgslønn

2022

Sats uendret fra 2021.

Kr 3.570 per mnd.

Festeavgift gravsted

2022

Satser uendret fra 2021.

Kr 2 500,- per gravsted for kistegrav – for 10 år

Kr 1 500,- per gravsted for urner – for 10 år.

De første 20 år for ny grav, er avgiftsfrie.

Kr 10 000,- for plass og skilt på navna minnelund.

Kr 15 000,- for utenbygds på minnelund (nytt fra 2022).

Behandling av søknad om omsetning av fyrverkeri

2022

(2021)

Søknad om omsetning av fyrverkeri inkludert ett tilsynsbesøk, kr 2 500,- (2430,-).

<http://fbrt.no/>

Gebyrer etter serveringsloven, alkoholoven, alkoholforskriften og tobakksalgsforskriften

Kommunedirektøren gis fullmakt til å endre gebyrene innenfor rammene til enhver tid gjeldende forskrifter.

- Forskrift om registrering av og tilsyn med salg av tobakksvarer mv. (tobakkssalgsforskriften) – Kapittel 9 Avgifter: <https://lovdata.no/forskrift/2017-09-21-1446/§33>
- Forskrift om omsetning av alkoholholdig drikk mv. (alkoholforskriften) – kapittel 6 bevillingsgebyr: https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2005-06-08-538/KAPITTEL_6#KAPITTEL_6

For 2022 gjelder følgende satser:

Bruk av ambulerende/offentlig bevilling for enkelt anledning	kr 400,-
Prøveavlegging i h.h.t. alkoholoven	kr 400,-
Prøveavlegging i h.h.t. serveringsloven	kr 400,-
Bevillingsgebyr - årlig minimumsbeløp salg av alkoholholdig drikk og i iht. alkoholforskriften	kr 1 760,-
Bevillingsgebyr - årlig minimumsbeløp skjenking av alkoholholdig drikk og i iht. alkoholforskriften	kr 5 500,-
Tilsynsavgift – salgssteder for tobakksvarer iht. tobakksalgsforskriften	kr 4 800,-
Tilsynsavgift – midlertidige salgssteder for tobakksvarer iht. tobakksalgsforskriften	kr 1 280,-

Kontantkasse Ørland rådhus

Gebyr for kontantbetaling for oppgjør av faktura kr 50 (sats uendret fra 2021).

Ørland lufthavn

Vederlag Air Leap AS faktureres etter enhver tid gjeldene avtale. Andre flyselskap faktureres etter Avinors satser.

Kommunaltekniske tjenester

Vanngebyr

Engangsgebyr

Satser uendret fra 2021. Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

		2022
a	<u>Bolighus:</u> Leiligheter/hus pr. leilighet/boligenhet	16 850,-
b	<u>Gårdsbruk:</u> Boliger som ovenfor. Tillegg for driftsbygning:	21 550,-
c	<u>Annen bebyggelse:</u> Inntil - 100 m ² bruksareal: For bygg over 100 m ² regnes følgende tillegg pr. m ² : 100 m ² - 500 m ² BRA pr. m ² 500 m ² -1000 m ² BRA pr. m ² over 1000 m ² BRA pr. m ²	16 850,- 85,- 48,- 24,-
d	<u>Hytter/fritidshus</u> (Lik avgift som leilighet)	16 850,-
e	<u>Gebyr for plombering/stenging:</u> Det skal betales for medgått tid. De til enhver tid gjeldende timesatser benyttes. Evt. materialkostnad kommer i tillegg.	

Årsgebyr

Satser uendret fra 2021. Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

		2022
a	<u>Vann tatt ut gjennom måler</u> betales etter følgende satser: Avløp betales etter samme mengde som vann gjennom måler. <u>Fastdel:</u> Leiligheter/hus pr leilighet/boligenhet: Hytte/fritidshus: <u>Variabel del:</u> I tillegg betales det for målt forbruk, pr m3 <i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Variabel del».</i>	1 650,- 2 475,- 17,70
b	<u>Vann tatt ut uten måler</u> betaler etter følgende satser:	

		2022
	<u>Fastdel:</u> <u>Bolighus *):</u> Leiligheter/hus/boenheter: *) Gjelder pr enhet <u>Hytter/fritidshus:</u> <u>Arealavhengig del:</u> <u>Bolighus *):</u> Leiligh./hus under 100 m² bruksareal: Leiligh./hus over 100 m² bruksareal: *) Gjelder pr Leilighet/boenhet <u>Hytter/fritidshus:</u> <i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Arealavhengig del».</i>	1 650,- 2 475,- 2 650,- 4 430,- 445,-
c	<u>Gårdsbruk: Boliger/kårhus som under a eller b.</u> <u>Fastdel:</u> Gårdsbruk/drifftsbygninger som d. <u>Variabel del:</u> I tillegg betales det for målt forbruk pr m³: <i>Gårdsbruk/drifftsbygning skal ha måler.</i>	17,70
d	<u>Andre bygninger med innlagt vann og andre vannuttak:</u> (skal ha måler) <u>Fastdel:</u> kl. 1. Liten virksomhet (årsforbruk inntil 1.000 m³) kl. 2. Mellomstor virksomhet (forbruk mellom 1.000 og 10.000m³) kl. 3. Stor virksomhet (forbruk over 10.000m³) <u>Variabel del:</u> I tillegg betales det for målt forbruk pr m³:	4 950,- 8 250,- 24 750,- 17,70

Kloakkgebyr

Engangsgebyr

		2022*)		2021*)	
a	<u>Bolighus:</u> Leiligheter/hus pr. leilighet/boligenhet	12 080,-	(14 710,-)	11 730,-	(14 280,-)
b	<u>Gårdsbruk:</u> Boliger som ovenfor. Tillegg for driftsbygning:	12 080,-	(14 710,-)	11 730,-	(14 280,-)
c	<u>Annen bebyggelse:</u> Inntil - 100 m ² bruksareal: For bygg over 100 m ² regnes følgende tillegg pr. m ² : 100 m ² - 500 m ² BRA pr. m ² 500 m ² -1000 m ² BRA pr. m ² over 1000 m ² BRA pr. m ²	12 080,- 53,- 37,- 21,-	(14 710,-) (53,-) (37,-) (21,-)	11 730,- 51,- 36,- 20,-	(14 280,-) (51,-) (36,-) (20,-)
d	<u>Hytter/fritidshus</u> (Lik avgift som leilighet)	12 080,-	14 710,-	11 730,-	(14.280,-)
e	<u>Gebyr for plombering/stenging:</u> Det skal betales for medgått tid. De til enhver tid gjeldende timesatser benyttes. Evt. materialkostnad kommer i tillegg.				

***) Tall i parentes gjelder abonnenter tilknyttet kommunale renseanlegg/slamavskillere.**

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

Årsgebyr

		2022*)		2021*)	
a	<u>Vann tatt ut gjennom måler</u> betales etter følgende satser: Avløp betales etter samme mengde som vann gjennom måler. Fastdel: Leiligheter/hus pr leilighet/boligenhet: Hytte/fritidshus: Variabel del: I tillegg betales det for målt forbruk, pr m ³ <i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Variabel del».</i>	1 470,- 12,10	1 680,- 13,70	1 430,- 11,70	(1 630,-) (13,30)
b	<u>Vann tatt ut uten måler</u> betaler etter følgende satser:				

		2022*)		2021*)	
	<u>Fastdel:</u> <u>Bolighus *):</u> Leiligheter/hus/boenheter: *) Gjelder pr enhet <u>Hytter/fritidshus:</u> <u>Arealavhengig del:</u> <u>Bolighus *):</u> Leiligh./hus under 100 m ² bruksareal: Leiligh./hus over 100 m ² bruksareal: *) Gjelder pr Leilighet/boenhet <u>Hytter/fritidshus:</u> <i>Hver abonnent skal betales både «Fastdel» og «Arealavhengig del».</i>	1470,-	1680,-	1 430,-	(1 630,-)
		2 100,-	2 310,-	2 040,-	(2 240,-)
		1 810,-	2 050,-	1 760,-	(1 990,-)
		3 020,-	3 410,-	2 930,-	(3 315,-)
		305,-	340,-	295,-	(330,-)
c	<u>Gårdsbruk: Boliger/kårhus som under a eller b.</u> <u>Fastdel:</u> Gårdsbruk/driftsbygninger som d. <u>Variabel del:</u> I tillegg betales det for målt forbruk pr m ³ : <i>Gårdsbruk/driftsbygning skal ha måler.</i>	12,10	13,70	11,70	(13,30)
d	<u>Andre bygninger med innlagt vann og andre vannuttak:</u> (skall ha måler) <u>Fastdel:</u> kl. 1. Liten virksomhet (årsforbruk inntil 1.000 m ³) kl. 2. Mellomstor virksomhet (forbruk mellom 1.000 og 10.000m ³) kl. 3. Stor virksomhet (forbruk over 10.000m ³) <u>Variabel del:</u> I tillegg betales det for målt forbruk pr m ³ :	4 410,- 7 350,- 22 050,- 12,10	(5 040,-) (8 400,-) (25 200,-) (13,70)	4 280,- 7 140,- 21 420,- 11,70	(4 900,-) (8 160,-) (24 480,-) (13,30)

*) Tall i parentes gjelder abonnenter tilknyttet kommunalt renseanlegg.

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

Avgift fyringsanlegg

Merverdiavgift er inklusiv i de oppgitte satser.

	2022	2021
Årsgebyr for fyringsanlegg: feiing/kontroll av ildsted/skorstein:		
Feiegebyr for ordinært fyringsanlegg:	470,-	470,-
Feiegebyr for ekstra pipeløp (pipe med dobbelt røkrør)	300,-	300,-
Feiegebyr for fyringsanlegg fritidsboliger:	400,-	330,-

Vederlag havn

	2022		2021	
	Satser eks. mva.	Satser inkl. mva.	Satser eks. mva.	Satser inkl. mva.
Vederlag kai				
For båter inntil 500 tonn, pr døgn	kr 640,00	kr 800,00	kr 620,00	kr 775,00
For båter 500 - 2000 tonn, pr døgn	kr 960,00	kr 1 200,00	kr 930,00	kr 1 162,50
For båter over 2000 tonn, pr døgn	kr 1 545,00	kr 1 931,25	kr 1 500,00	kr 1 875,00
Vederlag varer				
Stykkgoods, pr tonn	kr 26,50	kr 33,12	kr 25,75	kr 32,19
Bulk, pr tonn	kr 9,00	kr 11,25	kr 3,35	kr 4,19
Sand, pukk og stein, pr tonn	kr 8,00	kr 10,00	kr 7,75	kr 9,69
Containere, anleggsbrakker pr stk.	kr 350,00	kr 437,50	kr 350,00	kr 437,50
Fylling av vann				
Startavgift	kr 1 000,00	kr 1 250,00	kr 1 800,00	kr 2 250,00
Pr m ³ fylt vann	kr 32,00	kr 40,00	kr 32,00	kr 40,00
Båter som ikke melder inn ankomst blir belastet et tilleggsgebyr i vederlag kai (Vurderes mot behandlingsvederlag)	kr 1000,00	kr 1250,00	kr 1000,00	kr 1250,00

Renovasjonsgebyr

Prisene er inklusive moms og kommunalt administrasjonsgebyr pr. abonnement på kr. 100,-.

Varenavn	2022	2021
Renovasjon 80 l / Minirest	3 723	3 618
Renovasjon 140 l	4 358	4 235
Renovasjon 240 l	5 417	5 262
Renovasjon 360 l	6 475	6 290
Renovasjon 660 l	10 223	9 374
Hytterrenovasjon container	1 607	1 563
Hytterrenovasjon 80 l	2 644	2 570
Hytterrenovasjon 140 l	3 088	3 002
Hytterrenovasjon 240 l	3 829	3 721
Fritidsab. Campingvogn	1 236	1 204
Reduksjon nabodeling	635	616
Reduksjon hjemmekompostering	635	616
Bytting av renovasjonsdunk	380	362
Gangavstand 10-20 m	423	411
Gangavstand 10 - 30 m	847	822
Gangavstand 10 - 40 m	1 270	1 233
Gangavstand 10 - 50 m	1 693	1 644
Gangavstand 10 - 60 m	2 117	2 055
Gangavstand 30 - 40 m	423	411
Gangavstand 30 - 50 m	847	822
Gangavstand 30 - 60 m	1 270	1 233

Gebyr tømning av slamavskillere og tømning av tette tanker

Prisene er inklusive moms og kommunalt administrasjonsgebyr pr. abonnement på kr. 200,-.

	Tank- størrelse	Tømme- hyppighet		
Type			2022	2021
Privat	<4 m3	1	2 069	1 950
	4 m3	1	2 069	1 950
	5-6 m3	1	2 536	2 387
	7-8 m3	1	3 160	2 969
	9-10 m3	1	3 783	3 552
	11-12 m3	1	4 406	4 134
	4 m3	2	1 160	1 100
	5-6 m3	2	1 393	1 318
	7-8 m3	2	1 705	1 610
	9-10 m3	2	2 017	1 901
	11-12 m3	2	2 328	2 192
Fritid	<2 m3	1	1 446	1 368

	3-4 m3	1	1 913	1 804
	5-6 m3	1	2 536	2 387
	7-8 m3	1	3 160	2 969
	<2 m3	2	848	809
	3-4 m3	2	1 082	1 027
	5-6 m3	2	1 393	1 318
	7-8 m3	2	1 705	1 610
	2 m3	4	549	529
	3-4 m3	4	666	639
	5-6 m3	4	822	784
	7-8 m3	4	977	930

Reguleringsplan

Generelt

Det skal betales gebyr for alle private planforslag for kommunens arbeid frem til det blir avgjort om forslaget skal fremmes. I plansaker faktureres gebyret samtidig med vedtak om offentlig ettersyn. I saker som avsluttes før fullstendig planforslag er lagt frem, eller før offentlig ettersyn, faktureres gebyret når saken avsluttes.

Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av denne forskrift så kan det kreves gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten. Timesatsen gjelder for eksempel for ekstraarbeid når kommunen velger å akseptere et ufullstendig planforslag til førstegangs behandling, eller et planforslag som ikke er levert etter SOSI standarden.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	1.150 (1.100)

Tilbaketrekking av planforslag

Ved trekk av planforslag eller manglende oppfølging fra forslagsstiller skal tiltakshaver betale en andel av samlet saksbehandlingsgebyr avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Tilbaketrekking av planforslag	Beregningsenhet	
For søknader som trekkes etter varsel om oppstart, men før førstegangsvedtak.	Medgått tid	Maksimalt 50 % av ordinært gebyr
For sak som avsluttes etter vedtak om høring og offentlig ettersyn	Per planforslag	Fullt gebyr

Oppstartsmøte

Oppstartsmøte, jf. pbl § 12-8	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Oppstartsmøte	Per møte	22.400 (21.600)

Private planforslag

Alle private planforslag skal betale et todelt gebyr bestående av areal og boenheter for boligformål eller areal og BRA for alt annet enn boligformål. Arealer som reguleres til LNFR, offentlige grønnstruktur- og friluftformål, verneområder samt eksisterende offentlige trafikkområder skal ikke tas med i beregningen.

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Behandling av reguleringsplanforslag inntil 10 daa	Per planforslag	56.000 (54.000)
Behandling av reguleringsplanforslag fra 10 daa til og med 50 daa	Per planforslag	84.000 (81.000)
Behandling av reguleringsplanforslag over 50 daa	Per planforslag	112.000 (108.000)

I områder regulert til bolig eller fritidsboliger kommer et tillegg per planforslag som følger:

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Inntil 10 boenheter	Per planforslag	56.000 (54.000)
Fra 10 til 50 boenheter	Per planforslag	84.000 (81.000)
Over 50 boenheter	Per planforslag	112.000 (108.000)

I områder regulert til andre byggeformål enn bolig og fritidsbolig kommer et tillegg som følger:

Reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-10, 12-11	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, inntil 5000 m2 BRA	Per planforslag	56.000 (54.000)
Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, fra 5000 til 20000 m2 BRA	Per planforslag	84.000 (81.000)
Utbyggingsformål annet enn bolig og fritidsbolig, over 20000 m2 BRA	Per planforslag	112.000 (108.000)

For områder regulert til masseuttak/massedepони kommer et tillegg som følger:

Annet	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Massedepони/masseuttak til og med 15 daa	Per planforslag	56.000 (54.000)
Massedepони/masseuttak over 15 daa	Per søknad	84.000 (81.000)

Planer med planprogram og konsekvensutredning

For planforslag som krever planprogram og konsekvensutredning (KU) skal det betales tilleggsgebyr.

Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl § 4-1, § 4-2 andre ledd og kap. 14	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
For planer som krever planprogram	Per planforslag	56.000 (54.000)
For planer med konsekvensutredning	Per planforslag	56.000 (54.000)

Utfylling og endring av plan

Ved utfylling eller endring av plan skal det betales gebyr.

Utfylling, endring eller oppheving av plan	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Mindre endring og utfylling av detaljplan iht. pbl § 12-14 andre ledd	Per planforslag	33.600 (32.400)
Endring og utfylling av detaljplan iht. pbl § 12-14	Per planforslag	44.800 (43.200)
Endringer som behandles som ny plan i samsvar med pbl § 12-14 første ledd	Per planforslag	Fullt gebyr

Byggesak

Generelt

For alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven skal det beregnes saksbehandlingsgebyr med mindre annet fremgår av lov forskrift eller gebyrregulativ.

Tilsyn

Tilsyn er et viktig virkemiddel for å kontrollere at tiltak gjennomføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Tilsyn skal bidra til bedre gjennomføring av byggeprosesser, avdekke ulovligheter og virke forebyggende. 10 % av saksbehandlingsgebyret skal dekke kommunens tilsynsvirksomhet.

Timepris

For de tjenester som ikke er omtalt i gebyrregulativet, men som krever behandling etter pbl, gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. Timesatsen gjelder også for søknader etter plan- og bygningsloven kapittel 18.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	1150 (1.100)

Tilbaketrekking av søknad

Ved tilbaketrekking av søknad skal tiltakshaver betale en andel av gebyret avhengig av hvor langt kommunen har kommet i saksbehandlingen.

Tilbaketrekking av søknad	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
For søknader som avsluttes etter utsendt mangelbrev	Per søknad	2.300 (2.200)
For sak som avsluttes etter saksbehandling, men før vedtak	Per søknad, 50 % av saksbehandlingsgebyr	

Ulovlig byggearbeid

For uaktsomme eller forsettlige overtredelser som omfattes av plan- og bygningsloven § 32-8, kan kommunen ilegge overtredelsesgebyr etter de til enhver tid gjeldende satser i SAK § 16-1. Det vises til pbl § 32-8 og til kapittel 16 i SAK med veiledning, om utmåling av overtredelsesgebyr. Det vises til pbl § 32-5 om tvangsmulkt ved ulovligheter.

Forhåndskonferanse

For nærmere avklaring av rammer og innhold i tiltaket kan det holdes forhåndskonferanse mellom tiltakshaver, kommunen og andre berørte fagmyndigheter. Ved søknad kommer gebyr for forhåndskonferanse til fratrekk på saksbehandlingsgebyret.

Forhåndskonferanse etter pbl § 21-1	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Forhåndskonferanse	Per møte	3.450 (3.300)

Søknad om endring av gitt tillatelse

Ved søknad om endring av gitt tillatelse påløper det gebyr så fremt endringene ikke dekkes av øvrige bestemmelser i regulativet. Hvis endringene er så omfattende at den må betraktes som ny søknad betales gebyr som for ny søknad.

Søknad om endring av gitt tillatelse	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Ved endringer av godkjent søknad, som betinger nytt vedtak, betales gebyr etter medgått tid	Per time	1.150 (1.100)

Dispensasjonssøknad

Tiltak som ikke er i overensstemmelse med bestemmelser i lov, forskrift eller plan krever søknad om dispensasjon. Gebyret kommer i tillegg til eventuelle saksbehandlingsgebyr. Det betales gebyr for maks 1 dispensasjon per kategori. Ved flere dispensasjoner i ulike kategorier betales 100 % av ordinært gebyret for dispensasjonen i kategorien med høyest gebyr og 50 % av ordinært gebyr for dispensasjon i øvrige kategorier.

Dispensasjon etter pbl § 19-1	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Søknad om dispensasjon fra plankrav i kommune- og reguleringsplan.	Per søknad	9.100 (8.800)
Søknad om dispensasjon i 100-metersbeltet eller vedtatt byggegrense langs sjø og vassdrag	Per søknad	9.100 (8.800)
Søknad om dispensasjon fra arealformål i kommune- og reguleringsplan	Per søknad	9.100 (8.800)
Søknad om dispensasjon fra teknisk forskrift	Per søknad	9.100 (8.800)
Søknad om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelse i kommune- og reguleringsplan	Per søknad	9.100 (8.800)
Søknad om dispensasjon fra andre forhold i plan og/eller pbl med tilhørende forskrifter, samt andre forhold som ikke er særskilt nevnt. Herunder bl.a. søknad om dispensasjon fra utnyttelsesgrad, regulert byggelinje, etasjetall, høyde i plan.	Per søknad	4.550 (4.400)

Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak (med ansvarsrett)

Oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg, herunder vesentlig endring eller reparasjon

For bygninger som er kombinasjonsbygg (både boligformål og annet enn boligformål) benyttes satser per boenhet/bruksenhet avhengig av bruksenhetenes formål.

Bolig og fritidsbolig	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Enebolig og fritidsboliger Bygningstype 111-124, 161-163	Per bolig	22.800 (22.000)
Enebolig med inntil to sekundærleiligheter eller tomannsbolig Bygningstype 111-124	Per bolig	28.500 (27.500)
Rekkehus, flermannsbolig, kjedehus og andre småhus betales pr boenhet. Bygningstype 131-136		
Inntil 4 boenheter	Per boenhet	11.400 (11.000)
Fra og med 4. til 10. boenheter	Per boenhet	2.300 (2.200)
Fra og med 10. boenheter	Per boenhet	1.150 (1.100)
Store boligbygg betales per boenhet. Bygningstype 141-159		
Inntil 6 boenheter	Per boenhet	11.400 (11.000)
Fra og med 6. til 16. boenheter	Per boenhet	3.450 (3.300)
Fra og med 16. boenheter	Per boenhet	1.150 (1.100)
Tilleggsbygg som del av søknad (garasje, anneks, uthus e.l.) Bygningstype 111-172, 181-199	Per tilleggsbygg	2.300 (2.200)
Til-, på- og underbygg, ombygging Bygningstype 111-172, 181-199	Per søknad	9.100 (8.800)

Annet enn bolig med krav til ansvarlig foretak	Beregningsenhet	Under 300 m2 BRA	Fra 300 til 1000 m2 BRA	Over 1000 m2 BRA		
				Tiltaks klasse 1	Tiltaks klasse 2	Tiltaks klasse 3
Fabrikk-/industribygg ol. Bygningstype: 211-229	Per tiltak	28.500 (27.500)	34.200 (33.000)	51.300 (49.500)	68.300 (66.000)	85.400 (82.500)
Lagerbygg, -, ol. Bygningstype: 231-239;	Per tiltak	20.500 (19.800)	22.800 (22.000)	28.500 (27.500)	34.200 (33.000)	57.000 (55.000)
Landbruksbygning Bygningstype: 241-249	Per tiltak	17.100 (16.500)	20.500 (19.800)	22.800 (22.000)	28.500 (27.500)	39.900 (38.500)
Offentlig tilgjengelige publikumsbygg Bygningstype: 311-449; 531-539; 819-840	Per tiltak	28.500 (27.500)	39.900 (38.500)	51.300 (49.500)	68.300 (66.000)	85.400 (82.500)
Bygg for overnatting Bygningstype: 511-529,	Per tiltak	28.500 (27.500)	39.900 (38.500)	51.300 (49.500)	68.300 (66.000)	85.400 (82.500)
Undervisnings-, museums-, kultur-, kirkebygg ol. Bygningstype: 611-649;661-679;830-840	Per tiltak	28.500 (27.500)	39.900 (38.500)	51.300 (49.500)	68.300 (66.000)	85.400 (82.500)
Idrettsbygg ol. Bygningstype: 651-659	Per tiltak	28.500 (27.500)	39.900 (38.500)	51.300 (49.500)	68.300 (66.000)	85.400 (82.500)
Sykehus og andre bygg for behandling Bygningstype: 719-739	Per tiltak	28.500 (27.500)	39.900 (38.500)	51.300 (49.500)	68.300 (66.000)	85.400 (82.500)
Tilbygg påbygg eller underbygg under 100m2				Per søknad	9.100 (8.800)	

Fasadeendring

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1c	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Fasadeendring	Per søknad	3.450 (3.300)

Bruksendring eller vesentlig utvidelse eller vesentlig endring av tidligere drift av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a

Hvis bruksendring er å betrakte som en hovedombygging betales gebyr som for nytt tiltak.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1d	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Bruksendring mv. med endring av bygning, tekniske installasjoner mv.	Per søknad	9.100 (8.800)
Bruksendring mv. uten endring av bygning, tekniske installasjoner mv.	Per søknad	3.450 (3.300)

Rivning av tiltak som nevnt i pbl § 20-1 a

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 e	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Større konstruksjoner med krav om avfallsplan	Per søknad	6.900 (6.600)
Mindre konstruksjoner uten krav om avfallsplan	Per søknad	3.450 (3.300)

Oppføring, endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 f	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Sanitærinstallasjoner, ventilasjons-/sprinkler-/antenne-/solcelleanlegg, heis, skorstein, ildsted, forstøtningsmur, svømmebasseng, dam/brønn og lignende	Per tiltak	3.450 (3.300)

Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av bolig

For eksempel at det blir én boenhet mindre i en bygning.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 g	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Sammenføring av bruksenheter i bolig mv.	Per søknad	3.450 (3.300)
Oppdeling av bruksenheter i bolig mv.	Per ny boenhet	9.100 (8.800)

Oppføring av innhegning mot veg

Hvor nedenstående tiltak inngår i søknad etter kapittel 20 i pbl, skal det ikke kreves separat gebyr.

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 h	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Innhegning mot veg (eksempelvis gjerde eller støyskjerm)	Per tiltak	3.450 (3.300)

Plassering av skilt- og reklameinnretninger

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, § 20-1 i	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Enkelt skilt eller reklame	Per søknad	3.450 (3.300)

Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg

For bygninger som skal stå lengre enn to år betales gebyr som for varig tiltak

Vesentlig terrenginngrep

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 k	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Vesentlige terrenginngrep	Per time	1.150 (1.100)

Anlegg av veg, ledningsnett, parkeringsplass og landingsplass

Saksbehandlingsgebyr for tiltak etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 l	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, til og med 500 løpemeter vei / 2000 m ²	Per tiltak	6.900 (6.600)
Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass, over 500 løpemeter vei / 2000 m ²	Per time	1.150 (1.100)
Ledningsanlegg vann og avløp etter pbl § 20-3, jf. § 20-1 a	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Ledningsanlegg	Per time	1.150 (1.100)

Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak

For søknadspliktige tiltak som behandles iht. pbl § 20-1 m. Dersom tiltaket krever dispensasjon og/eller høring kommer gebyr for dette i tillegg.

Fradeling mv., jf. pbl § 20-1 m	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Opprettelse av grunneiendom, herunder søknad om fradeling av grunneiendom og innløsning av festetomt (deling)	Per matrikkelenhet	6.900 (6.600)
Fradeling i tråd med plan, hvor grensene er fastlagt i plan.	Per søknad	3.450 (3.300)
Vedtak om arealoverføring/tilleggsareal	Per arealoverføring	4.550 (4.400)

For søknadspliktige tiltak som behandles iht. pbl § 20-1, jf. § 20-4 og tiltak som kan forestås av tiltakshaver jf. SAK §§ 3-1 og 3-2 skal det betales følgende gebyr:

Saksbehandlingsgebyr for tiltak uten krav til ansvarlig foretak, jf. pbl 20-4	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Tiltak som garasjer, uthus og tilbygg, jf. SAK § 3-1 a og b	Per tiltak	4.550 (4.400)
Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet, jf. SAK § 3-1 c	Per tiltak	3.450 (3.300)
Skilt- og reklameinnretninger etter SAK § 3-1 d	Per tiltak	4.550 (4.400)
Alminnelige driftsbygninger i landbruket, jf. SAK § 3-2	Per tiltak	6.900 (6.600)
Midlertidige konstruksjoner og anlegg mv. jf. pbl § 20-4 c	Per time	1.150 (1.100)

Andre vurderinger

Andre vurderinger	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Tiltak på eksisterende byggverk (fravik fra TEK), pbl § 31-2, 4. ledd	Per søknad	4.550 (4.400)
Godkjenning av selvbyggeransvar, SAK § 6-8	Per søknad	4.550 (4.400)
Godkjenning av foretak som ikke oppfyller kravene til kompetanse og praksis mv. i SAK, pbl § 23-8, jf. SAK § 11-4	Per foretak	6.900 (6.600)
Tilleggsgebyr for kommunens arbeid med utsending av høringsbrev til eksterne og/eller regionale myndigheter	Per søknad	4.550 (4.400)

Igangsettingstillatelse

For søknader som søkes i to trinn, faktureres fullt saksbehandlingsgebyr ved rammetillatelse. For hver igangsettingstillatelse skal det betales gebyr etter følgende sats:

Igangsettingstillatelse	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Igangsettingstillatelse	Per tillatelse	6.900 (6.600)

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Ferdigattest er inkludert i saksbehandlingsgebyr, for midlertidig brukstillatelse skal det betales gebyr etter følgende sats:

Midlertidig brukstillatelse	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Midlertidig brukstillatelse	Per søknad	1.700 (1.650)

Oppmåling

Generelt

Alle oppmålingsforretninger etter matrikkellova skal betale saksbehandlingsgebyr med mindre annet fremgår av lov, forskrift eller gebyrregulativet. Det betales gebyrer som gjelder på rekvisisjonstidspunktet.

Timepris

For saksbehandling etter matrikkellova som ikke er omfattet av denne forskrift gjelder et gebyr etter medgått tid. Timesatsen dekker blant annet saksbehandling, støttefunksjoner og administrasjon. Følgende timesats gjelder for oppmålingstjenester.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
For de tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	1.220 (1.180)

Tinglysing av bruks- og veiretter mv.

Utarbeidelse av privatrettslige dokumenter for tinglysing av bruks- og veiretter mv. betales etter medgått tid etter gjeldende timepris fastsatt i § 4-2.

Avbrutt forretning

Når en rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før arbeidet er fullført, betales gebyr etter medgått tid. Ved avbrutt sak etter at oppmålingsforretningen er avholdt, betales fullt gebyr.

Gebyr oppmålingsforretning

Gebyret skal dekke kontorarbeid i forbindelse med saksbehandlingsprosessen. Dette inkluderer generelle oppgaver som er uavhengig av sakens kompleksitet, som administrasjon og støttefunksjoner.

Nedslåing av grensemerker inntil maks 6 grensemerker er inkludert i prisen, for grensemerke nr 7 og oppover betales gebyr som i § 4-6.

For eiendommer hvor kommunen vurderer at det ikke er hensiktsmessig å slå ned grensemerker betales 50% av gebyret.

Oppmålingsforretning	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Oppretting av grunneiendom og festegrunn eller matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Per eiendom	22.000 (21.240)
Arealoverføring	Per søknad	9.770 (9.440)
Oppretting av uteareal på eierseksjon	Per eierseksjon	14.660 (14.160)
Oppmåling av anleggseiendom	Per eiendom	14.660 (14.160)
Punktfeste	Per punktfeste	2.440 (2.360)
Grensejustering	Per søknad	7.330 (7.080)
Registrering av jordsameie	Per søknad	2.440 (2.360)
Klarlegging av eksisterende grenser – enkel <10 timer	Per eiendom	7.330 (7.080)
Klarlegging av eksisterende grenser – komplisert > 10 timer	Per eiendom	24.400 (23.600)
Privat grenseavtale	Per søknad	12.200 (11.800)

Gebyr for øvrige tjenester

Andre tjenester	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Nedslåing av grensemerke	Per grensemerke	1.220 (1.180)
Markering av eiendomsgrense uten nedslåing av grensemerker	Per søknad	3.660 (3.540)

Eierseksjonering

Generelt

Ved søknad om tillatelse til å seksjonere en eiendom etter eierseksjonsloven skal det beregnes gebyr med mindre annet fremgår av regulativet.

Timepris

For de tjenester som ikke omfattes av denne forskrift så kan det tas gebyr etter medgått tid.

Timesatsen dekker også støttefunksjoner og administrasjon av tjenesten.

Timepris	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
For tjenester som ikke faller inn under regulativbestemmelsene	Per time	1.150 (1.100)

Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering

Maksimalt gebyr settes til tre ganger gebyret for fire til åtte seksjoner.

Oppretting av eierseksjoner og reseksjonering	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
For én til tre seksjoner	Per søknad	5.700 (5.500)
For fire til åtte seksjoner	Per søknad	8000 (7.700)
Fra ni seksjoner, tillegg per ny seksjon	Per seksjon	230 (220)

Sletting/oppheving av seksjonert sameie

Ved sletting eller oppheving av seksjonert sameie betales gebyret per ny grunneiendom.

Sletting/oppheving av seksjonert sameie	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Saksbehandlingsgebyr for å slette seksjoner på en eiendom	Per grunneiendom	2.300 (2.200)

Befaring

Befaring av eiendom utføres når kommunen finner det nødvendig ved behandling av saken.

Gebyr kommer i tillegg til behandlingsgebyret.

Befaring	Beregningsenhet	Pris 2022 (2021)
Gebyr for befaring	Per befaring	3.450 (3.300)

Forurensingsloven m.m.

Saksbehandlingsgebyr nye utslipp	Pris 2022 (2021)
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.12 i forurensingsforskriften <15 pe	9.100 (8.800)
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.12 i forurensingsforskriften 15- 50 pe	18.200 (17.600)
Gebyr for behandling av utslippstillatelser i hht. kap.13 i forurensingsforskriften >51 pe	36.400 (35.200)
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad etter kap. 12 i forurensingsforskriften	6.900 (6.600)
Gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av spredte utslipp Gebyr belastes eier av avløpsanlegg. Gebyr pr.anlegg/ år	
Etter kap. 12 i forurensingsforskriften	200 ingen endring
Etter kap. 13 i forurensingsforskriften	800 ingen endring
Opprydding i forurenset grunn ved grave- og byggearbeider	
Engangsgebyr for saksbehandling, faktureres etter medgått tid (kr/time)	1.150 (1.100)
Engangsgebyr for saksbehandling av søknad	6.900 (6.600)

Lovsaker landbruk
2022

Gebyr konsesjonslovsaker:

Satser uendret fra 2021.

Konsesjonssaker uten priskontroll:	kr 3500
Andre konsesjonssaker:	kr 5000 (maks jmfr gjeldende forskrift)

Gebyr jordlovsaker:

Satser uendret fra 2021.

Delingssaker:	kr 2000 (maks jmfr gjeldende forskrift)
Omdisponeringssaker:	kr 0



Idrett

MVA: Det beregnes ikke merverdiavgift på idrettsaktiviteter

Det er fri halleie knyttet til organisert fysisk aktivitet for barn og ungdom t.o.m. 16 år. Ved utleie til betalende aktører, må aktivitet med fri leie vike.

Ørland Sparebank Arena

	2022	2021
<u>Utleie trening</u>		
Hel spilleplate pr time, ukedag, lag og forening	kr 265,00	kr 260,00
Halv spilleplate pr time, ukedag, lag og forening	kr 200,00	kr 195,00
Hel spilleflate pr time lør- og søndag	kr 315,00	kr 310,00
Halv spilleflate pr time lør- og søndag	kr 255,00	kr 250,00
Helligdager og natt (23.00 – 06.00)	+ 50 %	+ 50 %
<u>Utleie arrangement</u>		
Kampavgift pr kamp inntil 2 timer	kr 610,00	kr 595,00
Kampavgift pr time	kr 123,00	kr 120,00
Utleie pr spilleflate til arrangement/turnering pr dag	kr 3 660,00	kr 3 560,00
Utleie pr spilleflate til arrangement/turnering pr dag - dag 2	kr 2 850,00	kr 2 850,00
Utleie pr spilleflate til arrangement/turnering pr dag – dag 3	kr 2 280,00	kr 2 280,00
Utleie 3 spilleflater inkl. infrastruktur hel helg (fre 15.00 – søn 18.00)	kr 26 700,00	kr 26 000,00
Utleie av hallflate til arrangement pr time	kr 455,00	kr 445,00
Garderobe pr time	kr 118,00	kr 115,00
Eksterne leietakere, kommersielle aktører m/billettsalg – leie + 12 % prov		
Helligdager og natt (23.00 – 06.00)	+ 50 %	+ 50 %
Større arrangement – etter avtale		
Møterom pr møte	kr 420,00	kr 410,00
Avtaler for utleie pakker gjøres etter avtale.		
Squash		
Pr squashtime (30 min) før kl 1600 pr bane drop in	kr 130,00	kr 125,00
Pr squashtime (30 min) etter kl 1600 + helg pr bane drop in	kr 160,00	kr 155,00

Squash pr person drop in (uten medlemskort)	kr 55,00	kr 50,00
Månedskort før kl 1600 (personlig medlemskort)	kr 210,00	kr 205,00
Månedskort før kl 1600 (personlig medlemskort)	kr 320,00	kr 310,00
6 månedskort før kl 1600 (personlig medlemskort)	kr 1 050,00	kr 1 020,00
6 månedskort etter kl 1600 + helg (personlig medlemskort)	kr 1 690,00	kr 1 645,00
12 månedskort før kl 1600 (personlig medlemskort)	kr 2 100,00	kr 2 045,00
12 månedskort etter kl 1600 + lørdag (personlig medlemskort)	kr 3 160,00	kr 3 075,00
Bedriftskort pr år, inntil 4 personer før kl 1600 pr bane	kr 5 750,00	kr 5 625,00
Bedriftskort pr år, inntil 4 personer etter kl 1600 + helg pr bane	kr 6 990,00	kr 6 975,00
Golfsimulator		
Leie av golfsimulator pr time	kr 300,00	kr 290,00
6 månedskort (personlig medlemskort med nøkkelbrikke)	kr 1 690,00	kr 1 645,00
12 månedskort (personlig medlemskort med nøkkelbrikke)	kr 3 160,00	kr 2 075,00
Spinning		
Spinningsal pr. time lag og forening, 15 sykler	kr 1 050,00	kr 1 030,00
Spinningsal pr. time kommersiell, 15 sykler	kr 2 100,00	kr 2 060,00
Spinningsal pr. time med instruktør, 15 sykler	kr 3160,00	kr 3 085,00
Treningsrom		
Treningsrom 2. etg. pr. time, lag og forening	kr 210,00	kr 205,00
Treningsrom 2. etg. pr time, lag og forening	Kr 320,00	kr 310,00
Overnatting etter avtale (pr person)	Kr 52,00	

Ørlandshallen, Basishall

	2022	2021
<u>Utleie trening</u>		
Hel spilleplate pr time, ukedag, lag og forening	kr 265,00	kr 260,00
Hel spilleflate pr. time lør- og søndag	kr 315,00	
Utleie av hallflate til arrangement pr time	kr 455,00	kr 445,00
Helligdager og natt (23.00 – 06.00)	+ 50 %	
<u>Utleie arrangement</u>		
Utleie pr spilleflate til arrangement/turnering pr dag	kr 3 660,00	kr 3 560,00
Utleie pr spilleflate til arrangement/turnering pr dag - dag 2	kr 2 930,00	kr 2 850,00
Utleie pr spilleflate til arrangement/turnering pr dag – dag 3	kr 2 340,00	kr 2 280,00
Helligdager og natt (23.00 – 06.00)	+ 50 %	
Garderobe pr time	kr 118,00	kr 115,00

Fosenhallen

	2022	2021
Inngang og bruk av hallen (personer)		
Dagspris voksen	kr 90,00	kr 90,00
Dagspris barn	kr 70,00	kr 70,00
Dagspris familie	kr 250,00	kr 250,00
Sesongkort – halv – voksen	kr 1 000,00	kr 1 000,00
Sesongkort – halv – barn	kr 750,00	kr 750,00
Sesongkort – hel – voksen	kr 2 000,00	kr 2 000,00
Sesongkort – hel – barn	kr 1 500,00	kr 1 500,00
Fotball dagspris voksen	kr 70,00	kr 70,00
Fotball dagspris barn	kr 60,00	kr 60,00
CURLING		
Curling med instruktør minimumspris: Utover denne prisen kr. 150 pr pers	kr 600,00	kr 500,00
Baneleie		
Baneleie skøyter, hockey, curling og fotball pr time	kr 500,00	
Kampavgift pr kamp inntil 2 timer	kr 595,00	
Kampavgift pr time	kr 120,00	
Gokart i Fosenhallen		
Kjøring pr gang, 8 minutter	kr 150,00	kr 100,00
Leie pr time	kr 2 000,00	kr 1 600,00

Bjugnhallen

	2022	2021
<u>Utleie trening</u>		
Hel spilleplate pr time, ukedag, lag og forening	kr 265,00	kr 260,00
1/3 del flate pr time ukedag lag og forening	kr 135,00	kr 130,00
2/3 del flate pr time ukedag lag og forening	kr 155,00	kr 150,00
Helligdager og natt (23.00 – 06.00)	+ 50 %	
Utleie av hallflate til arrangement pr time	kr 455,00	kr 445,00
<u>Utleie arrangement</u>		
Kampavgift pr kamp inntil 2 timer	Kr 610,00	kr 595,00
Kampavgift pr time	kr 123,00	kr 120,00
Utleie pr spilleflate til arrangement/turnering pr dag	kr 3 660,00	kr 3 560,00
Utleie pr spilleflate til arrangement/turnering pr dag - dag 2	kr 2 930,00	kr 2 850,00

Utleie pr spilleflate til arrangement/turnering pr dag – dag 3	kr 2 340,00	kr 2 280,00
Helligdager og natt (23.00 – 06.00)	+ 50 %	
Garderobe pr time	kr 118,00	kr 115,00
Utleie andre arrangement pr dag	kr 6000,00	kr 6 070,00
Avtaler for utleie pakker gjøres etter avtale.		

Ørland svømmehall

	2022	2021
Enkelt billett Voksen	kr 75,00	kr 70,00
barn/ungdom opp til 15 år	kr 45,00	kr 40,00
soldater på førstegangstjeneste	kr 45,00	kr 40,00
Klippekort:		
Klippekort - 10 klipp voksen	kr 600,00	kr 560,00
Klippekort – 20 klipp voksen	kr 1 200,00	kr 1 115,00
Klippekort barn/ungdom opp til 15 år 10 klipp	kr 360,00	kr 280,00
Klippekort barn/ungdom opp til 15 år 20 klipp	kr 720,00	kr 560,00
Årskort:		
Årskort voksen	kr 2 700,00	kr 2 665,00
Årskort barn/ungdom opp til 15 år	kr 1 400,00	kr 1 335,00
Utleie av svømmehall til lag og foreninger	kr 1 100,00	
tillegg pr. time med Badevakt	kr 560,00	
pr. dag uten Badevakt - forutsetter egen avtale	kr 4 885,00	kr 4865,00
leie for lokale svømmehall i ordinær åpningstid, pr gang		kr 430,00
Badstue m/dusj	kr 45,00	

Bjugn Svømmehall

	2022	2021
Enkelt billett voksen	kr 60,00	kr 40,00
Barn	kr 40,00	kr 20,00
Soldater på Førstegangstjeneste	kr 40,00	
Badstue m/dusj	kr 40,00	kr 20,00
Klippekort:		
Klippekort - 10 klipp voksen	kr 480,00	kr 260,00
Klippekort – 20 klipp voksen	kr 960,00	kr 520,00
Klippekort barn/ungdom opp til 15 år 10 klipp	kr 320,00	kr 150,00
Klippekort barn/ungdom opp til 15 år 20 klipp	kr 640,00	kr 300,00

Årskort:		
Årskort voksen	Kr 1950,00	kr 1 665,00
Årskort barn/ungdom opp til 15 år	kr 950,00	kr 935,00
Utleie av svømmehall til lag og foreninger pr. time	kr 880,00	
tillegg pr. time med badevakt	kr 550,00	
Livredningsprøve pr time	kr 550,00	
Arrangement pr time	kr 450,00	
Badevaktkurs etter avtale.		

Kulturskole

Kulturskole elevkontingenter

Mva. beregnes ikke på disse prisene

	2022	2021
Instrumental/vokalopplæring, pr år	kr 3 200,00	kr 3 100,00
Instrumentleie, pr år	kr 500,00	kr 500,00
Gruppeaktiviteter visuelle kunsthøgskole, inkl. materiellkostnader pr år	kr 3 200,00	kr 3 100,00
Andre gruppeaktiviteter (dans, darama/teater), pr år	kr.2 600,00	kr 2 500,00
Is-dans en trening pr.uke, pr.år.	kr 2.600,00	
Is-dans to treninger pr.uke, på.år.	kr 3 200,00	
Voksne elever betaler dobbel kontingent		
Treningsgrupper for voksne, pr.år	kr 2 600,00	
Kjøp av tjenester til lag for voksne betales med 100 % refusjon av totalkostnader for tjenesten		
Kjøp av dirigentjenester til lag for barn/unge betales med 75 % refusjon av totalkostnader for tjenesten		
Det arrangeres «kortkurs» gjennom hele skoleåret. Disse har egne priser.		
Søskenmoderasjon:		
· Barn 1 betaler 100% av elevkontingenten		
· Barn 2 betaler 70% av elevkontingenten		
· Barn 3 betaler 60% av elevkontingenten		
· Barn 4 (og flere) betaler 50% av elevkontingenten		
Familier med lav inntekt kan søke om friplass på kulturskolen.		

Kulturhus m. m. - husleie, teknikk og personell

	2022	2021
ROM/ SAL		
Bjugn Kulturhus/ Store Sal		
Med billettsalg	kr 9 800,00	kr 9 600,00
Uten billettsalg	kr 11 800,00	kr 11 600,00
12 % provisjon av billettsalg til Roret KF		
2. dag forestilling med billettsalg	kr 7000,00	kr 6 850,00
2. dag forestilling uten billettsalg	kr 9000,00	kr 8 850,00
3. dag forestilling med billettsalg	kr 4 950,00	kr 4 850,00
3. dag forestilling uten billettsalg	kr 7000,00	kr 6 850,00
Lokale lag og organisasjoner har halv pris		
Kinosal	kr 6 200,00	kr 6 000,00
Inkl. 2 mygger (evt. En mygg og en trådløs håndholdt mic), en svanehalsmic, PC og prosjektor.		
Tillegg for ekstra teknikk og teknikker		
Blackbox (Ørland Kultursenter)	kr 5 000,00	kr 5 000,00
Inkl. lydanlegg, PC og prosjektor		
Blackbox (Bjugn Kulturhus)	kr 4 000,00	kr 4 000,00
Dansesal, Bjugn	kr 4 000,00	kr 4 000,00
Inkl. lydanlegg		
Balsnes	kr 2 900,00	kr 2 800,00
Inkl. PC og prosjektor		
Sannan	kr 600,00	kr 600,00
Balsnes og Sannan	kr 3 300,00	kr 3 200,00
Inkl. PC og prosjektor		
Yrjar	kr 2 900,00	kr 2 800,00
Inkl. PC, prosjektor og taleanlegg		
Trondheimsleia	kr 850,00	kr 800,00
Inkl. PC og prosjektor		
Galleri Hans	kr 1 300,00	kr 1 250,00

Studio - øvingsrom	kr 600,00	kr 600,00
Atelier	kr 650,00	kr 650,00
Kjøkken	kr 1 200,00	kr 1 200,00
Garderober pr. stk.	kr 350,00	kr 350,00
Greenroom	kr 550,00	kr 550,00
Vrimlearealet	kr 5 700,00	kr 5 700,00
Bandrom	Etter avtale	
Lydopptak studio	Etter avtale	
UTSTYR		
Full lydrigg	kr 4 200,00	kr 4 150,00
2. dag/ forestilling	kr 3 600,00	kr 3 600,00
3. dag/ forestilling	kr 3 200,00	kr 3 200,00
Inkl. mikser, monitorer, mikrofoner med kabler		
Lokale lag og org:	kr 2 300,00	kr 2 300,00
2. dag /forestilling	kr 1 900,00	kr 1 900,00
Fra og med 3. dag/ forestilling, pr. dag	Kr 1500,00	
Full lysrigg	kr 4 200,00	kr 4 150,00
2. dag/ forestilling	Kr 3 600,00	kr 3 600,00
Fra og med 3. dag/ forestilling, pr. dag	kr 3 200,00	kr 3 200,00
Inkl. mikser, monitorer, mikrofoner med kabler		
Lokale lag og org:	kr 2 100,00	kr 2 300,00
2. dag /forestilling	kr 1 800,00	kr 1 900,00
Fra og med 3. dag/ forestilling	kr 1 600,00	kr 1 500,00
Kun PA-Flate	kr 1 500,00	kr 1 500,00
Kun frontlys	kr 1 500,00	kr 1 500,00
Tekniker pr. time, ukedager	kr 480,00	kr 480,00
Tekniker, fra fredag klokka 18.00 og i helg	kr 700,00	kr 700,00
Trådløse mikrofoner, pr. sett	kr 420,00	kr 420,00

Alt billettsalg til arrangement i RORET KF sine lokaler, skal gå gjennom vårt billettsystem.		
RORET KF tar en provisjon på 12% av billettinntekter ved utleiearrangement.		
Timeleie av møterom		
ROM/ SAL		
Kino/ konferansesal - 135 seter fast amfi		
En time	kr 2 200,00	kr 2 150,00
To timer	kr 3 700,00	kr 3 700,00
Utover to timer	kr 6 000,00	kr 6 000,00
Inkl. 2 mygger (evt. En mygg og en trådløs håndholdt mic), en svanehalsmic, PC og prosjektor.		
Tillegg for ekstra teknikk og teknikker		
Møterom Yrjar - ca 45 plasser ved bord		
En time	kr 900,00	kr 900,00
To timer	kr 1 800,00	kr 1 800,00
Utover to timer	kr 2 900,00	kr 2 800,00
Inkl. PC, prosjektor og taleanlegg		
Møterom Balsnes - ca 40 plasser ved bord		
En time	kr 900,00	kr 900,00
To timer kr. 1800,-	kr 1 800,00	kr 1 800,00
Utover to timer kr. 2800,-	kr 2 900,00	kr 2 800,00
Blackbox (Ørland kultursenter)		
En time	kr 1 700,00	kr 1 700,00
To timer	kr 3 000,00	kr 3 000,00
Utover to timer	kr 5 000,00	kr 5 000,00
Inkl. lydanlegg, PC og prosjektor		
Blackbox (Bjugn Kulturhus)		
En time	kr 1 200,00	kr 1 200,00
To timer	kr 2 400,00	kr 2 400,00
Utover to timer	kr 4 000,00	kr 3 000,00
Dansesal (Bjugn Kulturhus)		
En time	kr 1 200,00	kr 1 200,00
To timer	kr 2 400,00	kr 2 400,00
Utover to timer	kr 4 000,00	kr 3 000,00